DEMANIO.AGDER01.Contratti di appalto.00000040.02-10-2026.R

ATTO AGGIUNTIVO

STIPULATO MEDIANTE SCRITTURA PRIVATA

RELATIVO AL CONTRATTO DI APPALTO, AVENTE AD OGGETTO L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016, INERENTI ALLE ATTIVITÀ DI "REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA OLTRE AI RILIEVI E LE INTEGRAZIONI ALLE INDAGINI PRELIMINARI, PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "PALAZZO RANGONI FARNESE", SEDE DELLA PREFETTURA DI PARMA – UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO – STRADA REPUBBLICA, 39 - PARMA (SCHEDA PRD0019 E PRB0009/PARTE), SOTTOSCRITTO IN DATA 30/11/2020, RECANTE REPERTORIO N. 240/2020 DEL 30/11/2020 E PROTOCOLLO N. 18057/2020 DEL 30/11/2020.

..***

L'anno (2026) il giorno 30 del mese di Settembre, è stipulato il presente atto aggiuntivo in "modalità elettronica", mediante firma digitale delle parti, che le parti approvano, dichiarandolo conforme alla volontà,

TRA

L'Ing. Antonio Ottavio Ficchì, nato a Brognaturo (VV) il 07/04/1966, il

quale interviene non in proprio ma quale Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, con sede in Bologna, alla Piazza Malpighi n. 19, (codice fiscale 06340981007), indirizzo di posta elettronica certificata: dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it, ivi domiciliato per la carica, in virtù della Comunicazione organizzativa n. 1/2026 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio numero n. 116 del 17/02/2026, recante protocollo n. 2026/4651/DA, debitamente pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio, munito dei necessari poteri e dotato di firma digitale in corso di validità e non revocata, per dare esecuzione alla determina di modifica contrattuale del28/05/2026 recante protocollo n. 2026/38 (reg. determine), (in seguito, "Stazione Appaltante" (in seguito, "Stazione Appaltante" e/o "S.A." e/o "Ufficio");

E

La Sig.ra Francesca Federzoni nata a Modena il 24/04/1968 (CF: FDR FNC 68D64 F257Y), che interviene nel presente atto in qualità di Presidente e Le-gale Rappresentante di Politecnica - Ingegneria ed Architettura - Società Cooperativa" con sede in Modena (MO) alla Via Galilei n. 220, (c.f. n. Iscri-zione al Registro Imprese di Modena 00345720361), iscritta all'Albo Società Cooperative presso il Registro delle Imprese di Modena al n. Al 0461 8, Se-zione Cooperative a Mutualità Prevalente di cui agli artt. 2512 - 2513 e 2514 del Codice

Civile, Categoria Cooperative di Produzione e Lavoro, capogruppo mandataria, in forza dell'atto costitutivo di Raggruppamento temporaneo tra Professionisti di cui all'art. 46, comma 1,lett. e) dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e conferimento di mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza e conferimento di procura repertorio n. 91111 - raccolta n. 18803 del 11/11/2020 a rogito del Dott. Giuliano Fusco Notaio iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Modena ed ivi residente con studio alla Via Schiocchi n. 42, registrato a Modena il 17/11/2020 al n. 26867 serie 1T, che si allega al presente atto in originale sotto la lettera A, costituito dai seguenti soggetti mandanti:

- FEDERICA ZABOTTI ZABOTTI Federica, nata a Venezia (VE) il 29 febbraio 1964, residente a Roma (RM) alla Via del Casale Fainellì n. 57, (C.F. ZBT FRC 64B69 L736P - P.IVA 07860371009);
- NICOLA GRANIGLIA, nato a Grottaglie (TA), il 25 luglio 1970 e residente a Firenze (FI) alla Via del Palazzo Bruciato n. 11, (C.F. GRNNCL70L25E205J; P. IVA 02162890731);
- MATHILDE AMELIE PROT, nata a Tours (Francia), il 15 novembre 1977 e residente a Milano (MI) alla Via G. Pecchio n. 15, (C.F. PRTMHL77S55ZI IOZ - P.IVA 09757630968).

di seguito anche l'Appaltatore e unitamente all'Agenzia del Demanio, le Parti.

PREMESSO

- che con atto a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 20/12/2019, recante protocollo

numero 2019/20329, l'Arch. Armando Alfonso, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, "RUP"), del servizio in oggetto;

- che con determina a contrarre del 26/03/2020, recante protocollo n. 2020/4455, la Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, per l'affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura in oggetto, per un importo a base di gara di € 498.368,05 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 1.455,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, determinato sull'importo lavori di € 1.900.000,00;

- che il contratto di appalto è stato sottoscritto in data 30/11/2020 (recante repertorio n. 240/2020 del 30/11/2020 e protocollo n. 18057/2020 del 30/11/2020) per un importo di € 249.663,07 (euro duecentoquarantanovemilaseicentosessantatre/07), oltre IVA e oneri previdenziali, come per legge;

- che con determina di aggiudicazione a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del 29/11/2023, recante protocollo n. 19372/2023, è stato affidato l'appalto dei lavori all'impresa BUIA NEREO s.r.l. (C.F. e P.IVA 01517630347), per un importo contrattuale di € 2.812.368,71 (euro duemilioniottocentododicimilatrecentosessantotto/71) oltre IVA come per legge, di cui € 920.762,76 per costi della manodopera ed € 212.262,85 per oneri della sicurezza;

- che, con il predetto operatore economico è stato sottoscritto, in data

19/12/2023, il contratto di appalto, recante protocollo n. 20592/2023;

- che, l'appalto lavori di che trattasi è stato interessato da due modifiche contrattuali, approvate rispettivamente con determine dirigenziali recanti prot. n. 43 del 01/08/2025 e prot. n. 11/2026 del 04/02/2026.

- che il RUP, con relazione del 24/09/2026, recante protocollo n. 14515/2026, ha rappresentato la necessità di procedere ad una modifica al contratto d'appalto in questione per remunerare i maggiori servizi già svolti relativi alla redazione della documentazione occorrente per modifiche al contratto di appalto lavori nn. 1 e 2, incluso l'ulteriore compenso per le prestazioni direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le maggiori opere da dirigere;

- che l'Appaltatore ha svolto le ulteriori prestazioni professionali (rispetto a quelle già previste nel contratto originario) come descritte nella relazione del RUP del 24/09/2026, agli atti della Stazione Appaltante;

- che il RUP ha autorizzato l'esecuzione delle prestazioni di che trattasi, prima della firma della correlata modifica contrattuale, per non rallentare ulteriormente l'esecuzione dei lavori già penalizzati da diversi rallentamenti;

- che con relazione del RUP del 24/09/2026, recante protocollo n. 14515/2026, è stato congruito l'incremento della parcella professionale del progettista, del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva per un importo complessivo pari ad € 71.569,17 oltre Iva ed oneri previdenziali, pari al 28,67% dell'importo

relativo al contratto originario;

- che, di conseguenza, l'importo contrattuale aggiornato è divenuto pari ad € 321.232,24 (euroTrecentoventunomiladuecentotrentadue/24) oltre iva ed oneri previdenziali, come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

- che le modifiche in questione non alterano la natura complessiva del contratto, non incidendo significativamente né sull'oggetto e né sugli elementi qualificanti le prestazioni del medesimo, non comportando alcuna variazione dei termini di esecuzione del contratto;

- che tali modifiche non sono da considerarsi sostanziali, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del Codice;

- che, per quanto detto, ricorrono i presupposti per procedere ad una modifica del contratto di appalto recante repertorio n. 240/2020 del 30/11/2020 e protocollo n. 18057/2020 del 30/11/2020);

- che con determina a firma del Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio, recante protocollo del 28/09/2026 numero 79/2026 (registro determine direttoriali e dirigenziali) è stata autorizzata la modifica contrattuale *de qua*.

*** *** ***

Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

PREMESSE E DOCUMENTI ALLEGATI

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle stesse,

ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione.

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale dell'atto aggiuntivo

1. contratto di appalto sottoscritto repertorio n. 240/2020 del 30/11/2020 e protocollo n. 18057/2020 del 30/11/2020
2. determina di approvazione della modifica contrattuale, a firma del Direttore della Direzione Emilia-Romagna dell'Agenzia del Demanio del del 28/09/2026 numero 79/2026 (registro determine direttoriali e dirigenziali);

Art. 2

OGGETTO E IMPORTI DELLE MODIFICHE AL CONTRATTO DI APPALTO.

La modifica contrattuale in esame consiste in prestazioni professionali aggiuntive già svolte per la redazione delle perizie di variante n. 1 e 2 relative all'appalto dei lavori in questione, oltre il maggior compenso per le maggiori opere da dirigere e per il coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva.

Il corrispettivo da riconoscere per le prestazioni aggiuntive all'RTP Politecnica (mandataria), al netto del ribasso d'asta del 50,050% proposto in sede di affidamento, è di € 71.569,17, oltre iva ed oneri di legge, così suddiviso:

1) € 5.160,92 oltre iva ed oneri previdenziali, quale corrispettivo per l'aggiornamento del progetto esecutivo al prezziario 2023, come indicato nel certificato di regolare esecuzione delle prestazioni prot. n.

12288/2023 del 27/07/2023;

2) € 15.021,31 oltre iva ed oneri previdenziali, per la redazione delle perizie di variante N. 1 e 2;

3) € 34.831,30 oltre iva ed oneri previdenziali, per le maggiori prestazioni di Direzione dei Lavori;

4) € 16.555,64 oltre iva ed oneri previdenziali la maggior prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva.

L'importo contrattuale aggiornato diviene, in ragione della predetta modifica, di € 321.232,24 (euroTrecentoventunomiladuecentotrentadue/24) oltre iva ed oneri previdenziali, con un incremento rispetto al contratto di appalto originario di € 71.569,17 oltre iva ed oneri previdenziali, pari al 28,67% (ventottovirgolasessantasette percento).

Art. 3

TERMINI DI ESECUZIONE

Come anticipato nelle premesse, le prestazioni per la redazione della perizia di variante nn. 1 e 2 dell'appalto dei lavori, sono già state eseguite dall'Appaltatore.

Le prestazioni di Direzione Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le maggiori opere da dirigere, in parte già eseguite, seguono le tempistiche dell'appalto dei lavori.

Art. 4

GARANZIA DEFINITIVA

Per l'esecuzione delle prestazioni professionali oggetto di modifica, è stata integrata la garanzia definitiva.

Art. 5

REGISTRAZIONE

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla stipula e alla eventuale registrazione del presente atto di sottomissione, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sui lavori, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Il presente atto di sottomissione è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 82/2005.

Il presente atto di sottomissione, ai sensi dell'art. 5 co. 2 del DPR 131/1986, è soggetto a registrazione in caso d'uso, con spese a carico dell'Appaltatore.

Art. 6

RINVIO ALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente atto di sottomissione, si rinvia a tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Art. 7

RINVIO AL CONTRATTO DI APPALTO RECANTE REPERTORIO N. 240/2020 DEL 30/11/2020 E PROTOCOLLO N. 18057/2020 DEL 30/11/2020.

Per tutto quanto non previsto nel presente atto di sottomissione, restano fermi i patti e le condizioni fissate nel Contratto di appalto principale, ivi incluse quelle previste nel Capitolato, richiamato tra le Premesse.

Per l'effetto, le parti dichiarano di richiamare espressamente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto di aggiuntivo, il contenuto del Contratto di appalto principale, esclusivamente per le parti e/o per gli articoli non in contrasto con il presente atto aggiuntivo.

Letto, approvato e sottoscritto----------

per l'Agenzia del Demanio	*per l'Appaltatore*
Il Direttore Regionale	*Il legale rappresentante*
Antonio Ottavio Ficchi	*Francesca Federzoni*

FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
2026.10.02 15:39:22
CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Firmato digitalmente da:
FRANCESCA FEDERZONI
Data: 30/09/2026 15:41:15